



Preise Alterswohnungen

Wohnen mit Dienstleistungen

Gültig ab 1. Juli 2026

Angeschlossene Vertragsgemeinden:

Affeltrangen / Bettwiesen / Bichelsee – Balterswil / Braunau / Eschlikon

Fischingen / Lommis / Münchwilen / Rickenbach / Sirnach

Tobel – Tägerschen / Wängi / Wilen

Inhaltsverzeichnis

1	Wohnungspreise	3
1.1	Preise 2-Zimmer-Wohnungen	3
1.2	Preise 3-Zimmer-Wohnungen	3
2	Preise für zusätzliche Leistungen	3
2.1	Verpflegungskosten	3
2.2	Wöchentliche Reinigung.....	3
3	Pflege und Betreuung.....	4
4	Abrechnung.....	4
5	Inkraftsetzung.....	4
	Anhang 1: Zusatzleistungen.....	5

1 Wohnungspreise

1.1 Preise 2-Zimmer-Wohnungen

Nettomietzins	pro Tag	CHF	50.80
Nebenkosten	pro Tag	CHF	14.20
Total Miete pro Wohnung	pro Tag	CHF	65.00

Betreutes Wohnen pro Person	pro Tag	CHF	10.00
-----------------------------	---------	-----	-------

1.2 Preise 3-Zimmer-Wohnungen

Nettomietzins	pro Tag	CHF	64.80
Nebenkosten	pro Tag	CHF	14.20
Total Miete pro Wohnung	pro Tag	CHF	79.00

Betreutes Wohnen pro Person	pro Tag	CHF	10.00
-----------------------------	---------	-----	-------

Inbegriffen in der Miete sind:

- Nebenkosten pauschal für Heizung, Wasser, Strom
- Abfallentsorgung und Gebühren
- TV-Anschluss
- Hauswartung und Reinigung der Korridore
- Benützung der allgemeinen Räume und der Parkanlage
- kostenlose Benützung des Waschsalons mit Waschmaschine, Tumbler und Trockenschrank

Inbegriffen in der Pauschale betreutes Wohnen:

- Notruf mit 24-Stunden-Bereitschaft durch unser Pflegefachpersonal
- Beratung und Unterstützung in allen Lebenslagen (inkl. An- oder Zugehörigen)
- Teilnahme an den internen Anlässen, Festen und der Aktivierung
- Seelsorge, Gottesdienst und Andachtsraum
- Bibliothek in der Aktivierung
- Instruktion zum Fitness- und EDV-Raum

2 Preise für zusätzliche Leistungen

2.1 Verpflegungskosten

Frühstück pro Person	pro Monat	CHF	180.00
Mittagessen pro Person	pro Monat	CHF	450.00
Abendessen pro Person	pro Monat	CHF	270.00

2.2 Wöchentliche Reinigung

Reinigung 1x wöchentlich pro 2-Zimmer-Wohnung	pro Monat	CHF	230.00
Reinigung 1x wöchentlich pro 3-Zimmer-Wohnung	pro Monat	CHF	340.00
Bei einer Doppelbelegung der Wohnung (1 Person: Pensionsvertrag / 1 Person: Mietvertrag) entfällt die Reinigungspauschale.			

2.3 Leistungen Wäscherei

Waschen (inkl. persönlicher Wäsche) pro Person pro Monat CHF 220.00

3 Pflege und Betreuung

Pflege und Betreuung kann bei Bedarf bzw. auf Wunsch bezogen werden. Bei einem entsprechenden Auftrag wird besprochen, wann und in welchem Rahmen dieser erfüllt wird.

3.1 Ambulante Pflegeleistung

Unregelmässige und sporadische Pflegeleistungen von mehr als 10 Minuten pro Woche werden als Einzelleistungen verrechnet.

Regelmässige Pflegeleistungen mit einem Zeitaufwand von mehr als 10 Minuten pro Woche bis zur Einstufung RAI NH-Stufe 3 (siehe nachfolgend stationäre Pflegeleistungen) gelten als ambulante Leistungen und werden mittels Bedarfsabklärung RAI HC (Leistungserfassungssystem) ausgewiesen. Diese Leistungen werden durch die SPITEX erbracht. Es gelten die SPITEX-Tarife. Die Abrechnung erfolgt direkt durch die SPITEX.

3.2 Stationäre Pflegeleistung

Stationäre Pflegeleistungen werden mittels Bedarfsabklärung RAI NH ausgewiesen. Bei einer Pflegeeinstufung des Mieters ab RAI NH Stufe 3 gilt die Wohnung als Pflegeheimplatz.

Die Pensions-, Pflege- und Betreuungstaxen richten sich nach der Taxordnung des Regionalen Alterszentrums Tannzapfenland. Es wird ein entsprechender Pensionsvertrag erstellt. Falls bei einer Doppelbelegung in einer Wohnung eine Person in die stationäre Pflegeleistung übernommen wird, so reduziert sich der Mietpreis für die zweite Person (Hälfte der Miete).

4 Abrechnung

Die Miete wird zusammen mit den zusätzlich bezogenen Leistungen monatlich und bis zum Ablauf der Kündigungsfrist verrechnet.

Bei Eintritt ist ein unverzinslicher Vorschuss von CHF 8'500.00 pro Mieter zu leisten. Dieser wird nach Bezahlung aller offenen Forderungen zurückerstattet.

5 Inkraftsetzung

Diese Preisliste sowie die Beilage werden vom Verwaltungsrat auf den 1. Juli 2026 in Kraft gesetzt und ersetzen alle bisherigen Regelungen.

Münchwilen, 26. Juni 2026

Regionales Alterszentrum Tannzapfenland
9542 Münchwilen



Iris Lindemann Krüsi
Präsidentin Verwaltungsrat

Anhang 1: Zusatzleistungen

Küche	Wunschkost und ausserordentliche Dienstleistungen Kosten der Produkte	pro Stunde	CHF 80.00 effektive Kosten
Ökonomie	Reparaturen an Geräten und Mobiliar von Bewohnern Materialkosten Entsorgungen Anschaffungen / Unterhalt persönliche Effekten Unterstützung Telefonie, Fernseher	pro Stunde pro Stunde	CHF 80.00 effektive Kosten effektive Kosten effektive Kosten CHF 80.00
Wäscherei	Unterhalt von Kleidern, Näh- und Flickarbeiten Besondere Reinigung von Wäsche (z.B. Chem. Reinigung)	pro Stunde	CHF 80.00 effektive Kosten
Administration	Telefongesprächskosten Telefonanschlussgebühren Coiffeur, Pedicure Unterstützung EDV	pro Monat pro Stunde	effektive Kosten CHF 25.00 effektive Kosten CHF 80.00
Reinigung Schlussreinigung bei Austritt oder interner Verlegung	ausserordentlicher Reinigungsaufwand Pflegeheim 2-er Zimmer (pro Person) Pflegeheim 1-er Zimmer Wohngruppe Alterswohnheim Bei Kurzaufenthalt 2-Zimmerwohnung 3-Zimmerwohnung	pro Stunde	CHF 80.00 CHF 150.00 CHF 200.00 CHF 200.00 CHF 300.00 CHF 100.00 CHF 400.00 CHF 500.00
Pflegedienst	Therakair Luftstromtherapie Antidecubitus Wechselladungsmatratze Miete von Pflegebett in Alterswohnung Transport von Pflegebett inkl. Installation Rücktransport von Pflegebett inkl. Reinigung Einzelleistungen für Pflege und Betreuung Externe Begleitung durch Pflegeperson Anschaffung / Unterhalt persönlicher Effekten Pflegematerial Produkte von interner Apotheke	pro Tag pro Tag pro Tag pro Stunde	CHF 63.70 CHF 7.00 CHF 4.00 CHF 270.00 CHF 302.40 CHF 80.00 CHF 80.00 effektive Kosten effektive Kosten effektive Kosten
Administration und Technischer Dienst	Kosten bei Zusage für Eintritt (inkl. Nämeler) Kosten bei Zusage für Eintritt Kurz-, Tages- und Nach- taufenthalt (einmalig) Kosten bei Todesfall extern Kosten bei Todesfall intern	pauschal pauschal pauschal pauschal	CHF 260.00 CHF 260.00 CHF 150.00 CHF 300.00
Transporte mit RAT	Grundgebühr für die erste Stunde weiterer Zeitaufwand Fahrkilometer Rollstuhlbus Fahrkilometer Personenwagen	 pro 15 Min. pro km pro km	CHF 40.00 CHF 7.50 CHF 1.50 CHF 1.00
Transporte mit SRK	Grundgebühr gemäss Taxordnung SRK Weinfelden weiterer Zeitaufwand gemäss Taxordnung SRK Organisationsaufwand durch RAT <i>Absagen bitte 24h vorher melden, da wir ansonsten die Grundge- bühren verrechnen müssen.</i>	 pauschal	 CHF 5.00